

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
 по состоянию на 31.12.2024

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

692175162
-----------

**Полное наименование эмитента**

Общество с ограниченной ответственностью "АйДи Инвест групп"
--

**Сокращенное наименование эмитента**

ООО "АйДи Инвест групп"
-------------------------

<b>Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))</b>	<b>Адрес электронной почты</b>
Минская обл. Минский р-н Ждановичский с/с д. Тарасово ул. Луговая д. 10Б каб.3	ldinvestgroup@mail.ru

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1837	1520
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	461	388
Валовая прибыль	тысяч рублей	1376	1132
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	1201	1029
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-536	-479
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	665	550
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	132	111
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	533	439

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

20__ г.
---------

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):

Аудит не проводился
---------------------

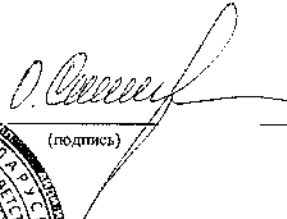
Период, за который проводился аудит:

--

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель

  
(подпись)

Сикорская О.А.  
(инициалы, фамилия)

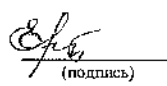
Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности



  
(подпись)

Ермольчик О.А.  
(инициалы, фамилия)

Липо, ответственное за подготовку отчета

  
(подпись)

Гл. бухгалтер  
Ермольчик О.А.  
(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

31 декабря 2024 г.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

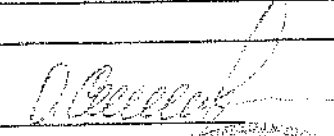
Организация	ООО "АйДи Инвест групп"
Учетный номер плательщика	692175162
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Единственный участник, директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл. Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово ул.Луговая д. 10Б каб.3

Дата утверждения	24.03.2025.
Дата отправки	24.03.2025.
Дата принятия	24.03.2025.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 714	1 681
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 107	1 606
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 821</b>	<b>3 287</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9	6
в том числе:			
материалы	211	9	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	466	63
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 685	3 717
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>6 161</b>	<b>3 787</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>8 982</b>	<b>7 074</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	630	502
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 725	3 192
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 355</b>	<b>3 694</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 830	2 749
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные палоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>3 830</b>	<b>2 749</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	80
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	134	103
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	1
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	118	90
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	2
по оплате труда	635	10	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	663	448
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>797</b>	<b>631</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>8 982</b>	<b>7 074</b>

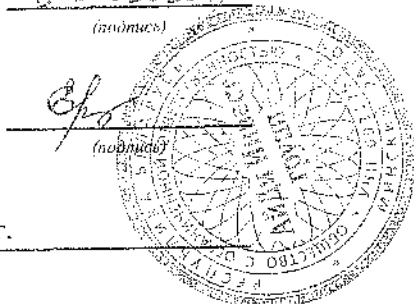
Руководитель

  
(подпись)

Сикорская О.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



Ермольчик О.А.

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2024 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "АйДи Инвест групп"		
Учетный номер плательщика	692 175 162		
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Единственный участник, директор		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	Минская обл. Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово ул.Луговая д. 10Б каб.3		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 837	1 520
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(461)	(388)
Валовая прибыль	030	1 376	1 132
Управленческие расходы	040	(149)	(95)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 227	1 037
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(26)	(8)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 201	1 029
Доходы по инвестиционной деятельности	100	295	259
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	295	259
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	613	399
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	597	397
прочие доходы по финансовой деятельности	122	16	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 444)	(1 137)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(332)	(276)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 112)	(861)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(536)	(479)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	665	550
Налог на прибыль	160	(132)	(111)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	533	439
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	128	90
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	661	529
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Сикорская О.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Ермольчик О.А.

(инициалы, фамилия)

31 декабря 2024 г.





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	-	-	-	-	630	3 725	-	4 355

Руководитель

Главный бухгалтер

31 декабря 2024



Сикорская О.А.

(инициалы, фамилия)

Ермольчик О.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "АйДи Инвест групп"
Учетный номер плательщика	692175162
Вид экономической деятельности	68200 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Единоличный участник, директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл. Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово ул.Луговая д. 10Б каб.3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	2 200	1 818
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 200	1 818
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	
прочие поступления	024		
Направлено денежных средств – всего	030	(1 064)	(834)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(266)	(197)
на оплату труда	032	(167)	(107)
на уплату налогов и сборов	033	(574)	(490)
на прочие выплаты	034	(57)	(40)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 136	984
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	1 245	680
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051		
возврат предоставленных займов	052	505	421
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	
проценты	054	295	259
прочие поступления	055	445	
Направлено денежных средств – всего	060	(831)	(156)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6)	(1)
на предоставление займов	062		(155)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(825)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	414	524

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	1 909	1 328
В том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 909	1 328
Направлено денежных средств – всего	090	(1 491)	(2 016)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(80)	(920)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 411)	(1 096)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	418	(688)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 968	820
Остаток денежных средств и эквивалентов на 31 декабря 2023 года	120	3 717	2 897
Остаток денежных средств и эквивалентов на 31.12.2024 г.	130	5 685	3 717
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	466	450

Руководитель

Главный бухгалтер

Сикорская О.А.  
(инициалы, фамилия)Ермольчик О.А.  
(инициалы, фамилия)

31 декабря 2024 г.

**Примечание к бухгалтерской отчетности  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АйДи Инвест групп"  
на 1 января 2025 года**

Общество с ограниченной ответственностью «АйДи Инвест групп» (далее по тексту - Общество) зарегистрировано Минским райисполкомом 28.12.2020 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее по тексту – ЕГР) за № 692175162.

Устав Общества утвержден решением учредителя от 02.12.2020 г. №1 и зарегистрирован Минским райисполкомом 28.12.2020 за № 692175162.

Директором Общества с 28.12.2020 г. по настоящее время является Сикорская О.А., главным бухгалтером с 04.01.2021 г. по настоящее время является Ермольчик О.А.

Учредителем и единственным участником Общества является гражданин Республики Беларусь Деркачев Игорь Сергеевич, 25.05.1974 г.р.

Место нахождения Общества (юридический адрес): Республика Беларусь, 223018, Минская обл., Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово ул.Луговая 10Б каб.3.

Уставный фонд Общества сформирован полностью за счет денежного вклада Участника в сумме 100 (сто) белорусских рублей.

В ЗАО «Альфа-банк», БИК ALFABY2X открыты следующие счета:

- текущий (расчетный) счет BY69 ALFA 3012 2747 5700 1027 0000 (бел.руб.);
- текущий (расчетный) счет BY54 ALFA 3012 2747 5700 2027 0000 (доллары США);
- текущий (расчетный) счет BY39 ALFA 3012 2747 5700 3027 0000 (ЕВРО);
- вкладной (депозитный отзывной) счет BY30 ALFA 3412 2747 5710 0027 0000 бел.руб.);
- вкладной (депозитный безотзывной) счет BY82 ALFA 3412 2747 5710 3027 0000 бел.руб.);
- вкладной (депозитный отзывной) BY15 ALFA 3412 2747 5710 1027 0000 (доллары США);
- вкладной (депозитный безотзывной) BY97ALFA 3412 2747 5710 2027 0000 (доллары США);
- счет «депо» №500180120211, раздел 24, номер балансового счета 716, корсчет «депо» №1000153, раздел 00 в Депозитарии ЗАО «Альфа-Банк», код 027.

В ЗАО «МТБанк», БИК МТВКВУ22 открыты следующие счета:

- текущий (расчетный) счет ВУ96 МТВК 3012 0001 0933 0011 4646 (бел.руб.);

- текущий (расчетный) счет ВУ51 МТВК 3012 0001 0840 0011 4647 (доллары США).

Текущая деятельность. Основной вид экономической деятельности Общества согласно ОКРБ 005-2011 Республики Беларусь – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200).

Инвестиционная деятельность - приобретение, выбытие основных средств, доходные вложения в ценные бумаги.

Финансовая деятельность - размещение бездокументарных процентных облигаций, привлечение краткосрочных займов, приобретение торговой дебиторской задолженности.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в течении 2024 года осуществлялось в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой Учетной политикой Общества. Изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатель отчетности, не производились.

Обществу принадлежит на праве собственности капитальное строение с инвентарным номером 600/С-138950, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово ул.Луговая 10Б. площадью 9747,3 м2 (складская база и офис), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623681700001000010 по адресу: Минская обл., Минский р-н Ждановичский с/с д.Тарасово площадь - 1,5035 га; земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности.

Обществу принадлежат бездокументарные, именные, процентные, конвертируемые, обеспеченные облигациями второго выпуска (идентификационный код выпуска облигаций ВУ64132D8035), номинальной стоимостью 100 (сто) белорусских рублей 1 шт., в количестве 38300 (тридцать восемь тысяч триста) штук, с процентной ставкой – 22 процента годовых (срок погашения облигаций - 14 сентября 2034 года), которые были выпущены в результате конвертации облигаций первого выпуска (идентификационный код выпуска облигаций ВУ62362В1185) со сроком обращения 01.09.2014 – 13.09.2024.

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (с изменениями и дополнениями), Обществом было принято решение провести переоценку по состоянию на 01 января 2025 г. основных средств,

подлежащих обязательной переоценке в соответствии с законодательством (здания, сооружения, передаточные устройства).

Результаты переоценки основных средств:

- первоначальная стоимость ОС до переоценки - 3781 тыс.рублей;
- восстановительная стоимость ОС после переоценки - 3986 тыс.рублей;
- остаточная стоимость ОС до переоценки - 1586 тыс. рублей;
- остаточная стоимость ОС после переоценки – 1714 тыс.рублей.

Выручка от реализации работ (услуг) по услугам основной деятельности (сдача в аренду недвижимого имущества) без НДС за 2024 года составила 1837 тыс. рублей.

Проценты, уплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на депозитном банковском счете, к получению составили 28 тыс. рублей.

Проценты по предоставленным займам составили 267 тыс. рублей.

Доход от списания курсовых разниц на конец отчетного периода составил 265 тыс. рублей (положительные курсовые разницы – 597 тыс.руб., отрицательные - 332 тыс.руб.)

Прибыль Общества за 2024 года составила:

- от текущей деятельности составила 1201 тыс. рублей;
- от инвестиционной и финансовой деятельности - убыток 536 тыс. рублей.

Использовано прибыли:

- налог на прибыль - 132 тыс. рублей;

Нераспределенная прибыль за 2024 года составила 533 тыс. рублей.

Численность работающих на 1 января 2025 года составила 16 человек (15 человек – штатные сотрудники, 1 человек – по гражданско-правовым договорам). Среднесписочная численность работников за период (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) -7 человек. Средняя численность работников, выполнявших работу по договорам гражданско-правового характера – 1,8 человек, совмстителей – 1,8 человек. Принято на работу – 7 человек, уволено – 0 человек.

Фонд оплаты труда за 2024 год составил 193 тыс.рублей., начислено из ФСЗН – 3,8 тыс.рублей (пособия по листкам нетрудоспособности).

Среднемесячная заработная плата за 2024 года составила 1,5 тыс. рублей. Заработная плата выплачивалась в сроки, установленные приказом директора Общества.

Кредиторская задолженность Общества на 01.01.2025 представляет собой:

– задолженность перед бюджетом и ФСЗН на общую сумму 116 тыс. руб., которая погашена в январе 2025 года;

– задолженность по зарплате за декабрь 2024 перед сотрудниками на сумму 9,5 тыс. руб., которая погашена по сроку выплаты зарплаты (10-го числа месяца, следующего за отчетным) в январе 2025 года;

– задолженность перед поставщиками на сумму 1,1 тыс. руб., погашение которой осуществляется согласно условиям оплаты, предусмотренной договорными отношениями.

Дебиторская задолженность Общества составляет 458 тыс. рублей, в том числе:

– по возмещению стоимости коммунальных услуг - 40 тыс.руб.;

– авансы, направленные в счет приобретения материалов, работ (услуг), на сумму 39 тыс.рублей;

– торговая дебиторская задолженность - 379 тыс.рублей.

Согласно учетной политике Общества курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, списаны соответственно на расходы и доходы по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы) согласно Указу №430.

Аналитические показатели деятельности Общества:

Наименование аналитических показателей деятельности предприятия	на 01.01.2024	на 31.12.2024
коэффициент текущей ликвидности	6,0	7,73
коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,83	0,87
коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,48	0,52
коэффициент абсолютной ликвидности	5,89	7,13
коэффициент финансовой независимости	0,52	0,48
коэффициент капитализации	0,91	1,06

Финансово-хозяйственная деятельность предприятия осуществлялась за счет заемных и собственных оборотных средств.

По окончании отчетного года проведена инвентаризация активов и пассивов предприятия согласно Инструкции по инвентаризации активов и обязательств утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена согласно закону РБ №57-3 от 12.07.2013 г. и Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденному Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь 12.12.2016 №104.

Директор

Главный бухгалтер



О.А.Сикорская

О.А. Ермольчик